

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi

Predávajúcim:

Obec Trebostovo, IČO: 003 16 954, so sídlom Hlavná 113/2, Trebostovo, 038 41 Košťany nad Turcom, zastúpená starostom obce Ivanom Trimajom (ďalej ako „Predávajúci“),
Bankový účet v tvare IBAN: SK92 5600 0000 0030 0203 3002

a

Kupujúcim:

Ing. Miroslav Debnár, rod. Debnár, nar. 28.10.1980, r.č. 801028/7890, trvale bytom Na brezinách 185/7, 038 41 Trebostovo, občan SR (ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet Zmluvy a prevod vlastníckeho práva

1. Obec Trebostovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore pre okres Martin, obec Trebostovo, **katastrálny územie Trebostovo**, zapísanej na **LV č. 650**, a to pozemku *parcely registra „C“ č. 8/6*, druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m².

2. Obec Trebostovo v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.09.2020 bod 44.20 odpredáva Ing. Miroslavovi Debnárovi pozemok parc. reg. C č. 8/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m² v k.ú. Trebostovo do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina (ďalej označované ako „Nehnutelnosť“ alebo „Predmet kúpy“) a Kupujúci sa zaväzuje zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto Zmluvy.

3. Zámer odpredať Nehnutelnosť uvedenú v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí obce dňa 22.06.2020 a následne predaj Nehnutelnosti Uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 14.09.2020 z dôvodu horného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok parc. reg. C č. 8/6 je príľahlým pozemkom záhrady pri rodinnom dome Kupujúceho (parc. reg. C č. 16/4 a 16/14), ktorý sa oňho už niekoľko rokov stará a obhospodaruje ho.

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva bola kúpna cena určená sumou 15,50 euro (slovom: pätnásť euro a päťdesiat centov) za 1 m² (slovom: jeden meter štvorcový). **Kúpna cena za**

celý Predmet kúpy uvedený v čl. I. bod. 1. tejto Zmluvy predstavuje spolu **635,50 Eur (slovom: šesťstotridsaťpäť eur a päťdesiat centov)**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu najneskôr do 15 kalendárnych dní po podpise Zmluvy oboma zmluvnými stranami, prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.

3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním celej čiastky na účet Predávajúceho.

Čl. III.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťou.

3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

5. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.

6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v celom rozsahu.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho alebo o zamietnutí tohto vkladu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4. V prípade, ak by Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.


3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží Predávajúci a Kupujúci.


5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trebostove dňa 11.11.20.....


.....
Ivan Trimaj
starosta obce Trebostovo
Predávajúci




.....
Ing. Miroslav Debnár
Kupujúci